

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Иваново, ул. Громобая, дом № 52

(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.

(дата окончания подсчета голосов)

№ _____

(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу:

ул. Громобая, дом № 52

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 30 ноября 2016г.

(дата очного обсуждения)

по

28 декабря 2016г.

(дата окончания принятия решений)

Инициатор : Кокурин Н.Г. - собственник кв.№56

37-37-01/235/8009-526

(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью, № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 110 собственников. Список прилагается, приложение №

Приглашённые: отсутствовали.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 5108,4 кв.м

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3337 кв.м

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5108,4 кв.м

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Кокурин Н.Г. - собственник кв.56

и секретаря общего собрания Ильина Н.В. - собственник кв.11.

2. Утвердить счетную комиссию в составе:

Калинин Д.Ю. - собственник кв.80

Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»

Корнева М.В. - мастер ООО «ЖЭК №2».

3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год.

4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2".

5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)

5.1 Ремонт подъезда - 1,24 руб/кв.м

6. Утверждение приложения №9 "Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.

7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".

8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.

- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников;

- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"

- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Кокурин Н.Г. -собственник кв.56 и секретаря общего собрания Ильина Н.В. -собственник кв.11.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2688,4	0	648,6
% от общего числа голосов	52,63 %	0	12,7 %
% от числа голосов участвующих	80,56 %	0	19,44 %
РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Кокурин Н.Г. -собственник кв.56 и секретаря общего собрания Ильина Н.В. -собственник кв.11.		

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Калинин Д.Ю. -собственник кв.80 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭК №2».		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2688,4	0	648,6
% от общего числа голосов	52,63 %	0	12,7 %
% от числа голосов участвующих	80,56 %	0	19,44 %
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Калинин Д.Ю. -собственник кв.80 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Корнева М.В.- мастер ООО «ЖЭК №2».		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2127,1	113,9	1096
% от общего числа голосов	41,64 %	2,23 %	21,45 %
% от числа голосов участвующих	63,74 %	3,41 %	32,84 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2855,7	481,3	0
% от общего числа голосов	55,9 %	9,42 %	0
% от числа голосов участвующих	85,58 %	14,42 %	0
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2".		

5. По пятому вопросу повестки дня:	
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт подъезда -1.24 руб/кв.м

ГОЛОСОВАЛИ:		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:		383,4	1870,5	1083,1
% от общего числа голосов		7,51 %	36,62 %	21,2 %
% от числа голосов участвующих		11,49 %	56,05 %	32,46 %
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт подъезда -1,24 руб/кв.м			

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложения №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1935,9	112,6	1288,5
% от общего числа голосов	37,9 %	2,2 %	25,22 %
% от числа голосов участвующих	58,01 %	3,37 %	38,61 %
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2041,7	155,7	1139,6
% от общего числа голосов	39,97 %	3,05 %	22,31 %
% от числа голосов участвующих	61,18 %	4,67 %	34,15 %
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибьюция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2".		

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(щитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		
--------------------	--	--	--

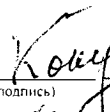
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2118,1	123,8	1095,1
% от общего числа голосов	41 %	2,42 %	21 %
% от числа голосов участвующих	63,47 %	3,71 %	32,82 %
РЕШИЛИ:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ№2" с 01.01.2017года заключить договор с ООО"Региональная Дистрибьюция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: -оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда(шита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. -средства,поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников: -обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам(шитам/доска) уполномоченных сотрудников ООО"Региональная Дистрибьюция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ№2" - в случае демонтажа рекламных(информационных) стендов (шитов/досок)ООО"Региональная Дистрибьюция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние.		

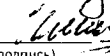
Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.
10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

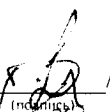
Подписи:

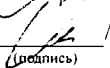
Председатель общего собрания:  Кокурин Н.Г. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

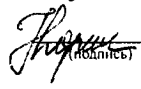
Секретарь общего собрания:  Гуля Н.В. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

Счётная комиссия

(лица,

проводившие подсчёт голосов):  Калинин Д.Ю. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 Максимова О.В. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)

 Корнева М.В. «30» декабря 2016 г.
(подпись) (Фамилия И О)